**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7-9**

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonej do oddania w nieodpłatne użytkowanie na rzecz   
Specjalistycznego Psychiatrycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łodzi**

**sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia**  **nieruchomości**  **[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie  nieruchomości i sposób  zagospodarowania** | **Okres użytkowania, warunki, cel  i sposób wykorzystania** |
| Nieruchomość gruntowa  zabudowana, położona w Łodzi, przy ul. Mielczarskiego 35,  oznaczona w ewidencji gruntów w  obrębie P-9 miasta Łodzi jako działka gruntu nr: 46/2,  dla której Sąd Rejonowy  dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi  XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o  numerze LD1M/00089284/5.  Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego. | 0,2767 | Nieruchomość jest zabudowana , zgodnie z kartoteką budynków czterema budynkami. Stanowią one funkcjonalnie całość techniczno - użytkową. Środkowy budynek główny trzykondygnacyjny z nadbudówką mieszczący wentylatornię, o pow. zabudowy 381,00 m2; parterowe skrzydło od strony wschodniej o pow. zabudowy 120,00 m2; parterowe skrzydło od strony zachodniej o pow. zabudowy 93,00 m2; zadaszone zejście do węzła c.o. o pow. zabudowy 6,00 m2. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 1.220,85 m2. Obiekt wcześniej był wykorzystywany jako przychodnia lekarska. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego  zatwierdzonym uchwałą  Nr LXVI/1687/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25.01.2018 r.  ( Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego  z 2018 r. poz. 649) przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami:  2.2 U - tereny zabudowy usługowej, 3KDX – tereny ciągów pieszych, 2.2.ZP- tereny zieleni urządzonej. | Nieodpłatnie użytkowanie  w drodze bezprzetargowej na okres 20 lat  na rzecz Specjalistycznego Psychiatrycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej na cele związane z działalnością statutową. |

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 17 listopada do 8 grudnia 2020 roku.**

**Sprawę prowadzi Aneta Stępniak-Pytel, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.**